

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**

**nad društvom TD V-GRADNJA j.d.o.o. u stečaju**

Varaždinska 21, Kolarovec, 42208 Cestica, OIB: 33124901312, St-194/18 TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj spisa: St-194/18**

**Dužnik:**

**V-GRADNJA j.d.o.o. u stečaju**

**Varaždinska 21, Kolarovec, Cestica, OIB: 33124901312**

Primljeno iz ruke postom dana 03-06-2019

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga 2 x 1

Predano preporučeno dana ..... R

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se stečajni postupak pod brojem St-194/18 otvoren 27.7.2018. godine nad dužnikom V-GRADNJA j.d.o.o., Varaždinska 21, Kolarovec, 42208 Cestica, OIB: 33124901312.

Obzirom na činjenicu da više nema raspoložive stečajne mase koja bi se mogla unovčiti, te su time ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona podnosim

### **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA (Obrazac 22.)**

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 27.7.2018. do 21.5.2019. godine, a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 27.7.2018. do 21.5.2019.,
- II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 27.7.2018. do 21.5.2019.,
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 27.7.2018. do 21.5.2019.,
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 21.5.2019.,
- V. Završni (diobni popis),
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

#### **I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 27.7.2018. do 21.5.2019.**

Stečajni dužnik V-GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju., skraćeni naziv V-GRADNJA j.d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS: 070110611, sa upisanim temeljnim kapitalom od 10,00 kn. Odgovorna osoba do dana otvaranja stečajnog postupka bio je direktor Dejan Veršić.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je gradnja ostalih građevina niskogradnje, šifre djelatnosti 4299 po NKD-u.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**  
**nad društvom TD V-GRADNJA j.d.o.o. u stečaju**  
Varaždinska 21, Kolarovec, 42208 Cestica, OIB: 33124901312, St-194/18

---

Danom otvaranja stečajnog postupka nije bilo zatečenih radnika.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje stečajnog postupka od 27.7.2018. do 22.2.2019. godine.

**Uzroci stečaja:**

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, 17. travnja 2018. podnijela je zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom V-GRADNJA j.d.o.o., a koji je postupak obustavljen pravomoćnim rješenjem 19.5.2018., te je pokrenut prethodni postupak 5.7.2018. u kojem je utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni razlog-nesposobnost za plaćanje, a da ima imovinu (potraživanje) čijom bi se naplatom mogli pokriti troškovi stečajnog postupka, to je dana 27. srpnja 2018. donijeto Rješenje poslovnih broj: 4 St-194/18-7 o otvaranju stečajnog postupka.

**Ispitane tražbine vjerovnika:**

Tražbine stečajnih vjerovnika ispitane su i priznate na I. ispitnom ročištu održanom 25.10.2018. u ukupnom iznosu od **526.190,60 kn** koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 323.036,68 kn,
- II višeg isplatnog reda iznosu od 203.153,92 kn.

**Izvještajno ročište:**

Dana 25.10.2018. održano je izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 10.10.2018. i utvrđena je početna stečajna bilanca sukladno čl. 223. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 1.031.779,60 kn s temelja knjigovodstvenih vrijednosti pokretnina i potraživanja i obveza u iznosu od 526.190,60 kn s temelja ispitanih tražbina vjerovnika.

**Kratki sažetak izvršenih radnji u stečajnom postupku**

- u odnosu na iskazane pokretnine danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenoj evidenciji iste nisu pronađene jer ih nema, to je u poslovnim knjigama stečajnog dužnika izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 kn,
- za potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka poslana su opomene za naplatu, to su u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika temeljem pisмениh obavijesti dužnika na opomene izvršena usklađenja,
- pokrenut je postupak prisilne naplate potraživanja od dužnika nastalog prije otvaranja stečajnog postupka broj Ovr-4/19, čime je ostvaren priljev u iznosu od 39.126,86 kn i to glavnice i pripadajuće kamate u iznosu od 34.765,10 kn, te povrat odvjetničkih troškova, javnog bilježnika i predujma za naplatu u iznosu od 4.361,76 kn,

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**  
**nad društvom TD V-GRADNJA j.d.o.o. u stečaju**  
 Varaždinska 21, Kolarovec, 42208 Cestica, OIB: 33124901312, St-194/18

- sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 26.3.2019. u odnosu na potraživanje od dužnika Veršić Dejana bivšeg direktora stečajnog dužnika u iznosu od 782.169,78 kn, pokrenut je kazneni postupak,
- djelomično su podmireni dosad nastali troškovi stečajnog postupka, o čemu više kroz točku II.,
- ostvareni su priljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 41.473,27 kn i odljevi sa računa u iznosu od 17.105,26 kn, o čemu više kroz točku III.,
- na dan 21.5.2019. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 24.368,01 kn.

## **II. Ostvareni troškovi stečajnog postupka**

Ostvarene troškove stečajnog postupka možemo podijeliti u 2 grupe i to ostvareni podmireni troškovi u razdoblju od 27.7.2018. do 21.5.2019. i troškovi za koje se traži odobrenje i rezervacija, a kako slijedi u nastavku.

### **a) Ostvareni i podmireni troškovi u razdoblju od 27.7.2018. do 21.5.2019.**

U razdoblju od 27.7.2018. do 21.5.2019. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **12.636,91 kn** bez PDV-a, odnosno u bruto iznosu sa PDV-om od **14.760,26 kn** (12.636,91+2.123,35) koji su podmireni u cijelosti, a kako po opisu slijedi u tabeli 1.

**Tabela 1.**

<b>Ostvareni troškovi bez pdv</b>	<b>Iznos</b>
Troškovi uredskog materijala i potrošnog materijala	2.500,00
Troškovi javnog bilježnika (naplaćeni od ovršenika)	743,41
Troškovi odvjetničkih usluga (naplaćeni od ovršenika)	1.750,00
Troškovi predujma FINI za provedbu ovrhe (naplaćeni od ovršenika)	1.245,00
Troškovi naknada banke i Fine	398,50
Troškovi s osnove usluga (knjigovodstvene usluge za razdoblje od 27.7.2018. do 30.4.2019., troškovi s osnove analize imovine i obveza, izrada financijskih izvještaja, izrada i predaja PDV obrazaca i dr.)	6.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>12.636,91</b>
<b>PDV na troškove</b>	<b>2.123,35</b>

### **b) Troškovi koji još nisu podmireni**

Osim podmirenih troškova iz točke a) u ovom stečajnom postupku daje se izračun troškova koji još nisu podmireni i to s osnove nagrade stečajnom upravitelju kao i pregled predvidivih troškova s osnove usluga, bankarskih naknada i rezervacije u ukupnom iznosu bez PDV-a od **7.481,62 kn**, uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 250,00 kn, odnosno bruto **7.731,62 kn** (7.481,62+250,00), a kako slijedi u tabeli 2.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**  
**nad društvom TD V-GRADNJA j.d.o.o. u stečaju**  
 Varaždinska 21, Kolarovec, 42208 Cestica, OIB: 33124901312, St-194/18

**Tabela 2.**

Opis troška bez pdv-a	Iznos
Nagrada stečajnom upravitelju obračunata sukladno čl. 7.	5.979,60
Troškovi usluga (knjigovodstvena usluga za razdoblje od 1.5.2019., te usluga izrade završnih financijskih izvještaja do zaključenja i brisanja dužnika iz registra )	1.000,00
Bankarske naknade i provizije nakon 21.5.2019. do zatvaranja računa	502,02
<b>Ukupno</b>	<b>7.481,62</b>
<b>PDV na troškove</b>	<b>250,00</b>

U odnosu na troškove iskazane u tabeli 2. podnosi se prijedlog da se donese rješenje o odobrenju nagrade stečajnom upravitelju sukladno prilogu 1. ovog izvješća.

**Prilog 1:** Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju

### III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika

U razdoblju od 27.7.2018. do 21.5.2019. po računu stečajnog dužnika otvorenom u Podravska banka d.d. ostvareni su ukupni priljevi u iznosu od **41.473,27 kn**, te ukupni odljevi u iznosu od **17.105,26 kn**, kako slijedi po opisu u tabeli 3.

**Tabela 3.**

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	1,41
Priljev od naplate potraživanja (Ovr-4/2019 glavnica i kamata)	34.765,10
Priljev od naplate troškova Ovr-4/2019 (javni bilježnik i odvjetnik)	3.116,76
Povrat uplaćenog predujma za ovrhu	1.245,00
Pozajmica	2.345,00
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>41.473,27</b>
Podmireni troškovi u stečajnom postupku s PDV-om iz točke II.a)	14.760,26
Pozajmica	2.345,00
<b>Ukupno odljevi sa računa</b>	<b>17.105,26</b>

Slijedom iznijetog, stečajni dužnik na dan 21.5.2019. raspolaže novčanim sredstvima po poslovnom računu u ukupnom iznosu od **24.368,01 kn** (41.473,27-17.105,26), za koja se sredstva predlaže slijedeće:

1. rezervacija novčanih sredstava za troškove iskazane pod točkom II.b) u iznosu od 7.481,62 kn uvećano za pripadajući PDV od 250,00 kn,
2. završnu diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 5,15 % priznatih tražbina, u iznosu od 16.636,39 kn sukladno prilogu 1. ovog izvješća,

**Prilog 2:** Prijedlog završne diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda

**IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 21.5.2019.**

Na I. ispitnom ročištu održanom 25.10.2018., uz angažman knjigovodstvenog servisa BIRO PLUS d.o.o., po izvršenoj analizi prikupljene knjigovodstvene dokumentacije, te knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza do otvaranja stečajnog postupka, prijavljenih tražbina dvoje vjerovnika stečajnog dužnika, utvrđenog popisa vjerovnika i potraživanja, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **1.031.779,60 kn** i obveza u iznosu od **526.190,60 kn**, kako slijedi u tabeli 1.

Nadalje, nakon izvršenih radnji u pogledu naplate potraživanja, usklađenja pokretnina koje nisu pronađene, namirenja troškova stečajnog postupka, prijedlog završne stečajne bilance na dan 21.5.2019. iskazuje imovinu u iznosu od **806.537,79 kn** i obveze u iznosu od **533.922,22 kn**, a kako je prikazano u tabeli 4.

**Tabela 4.**

R. br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 27.7.2018.	Prijedlog završne stečajne bilance na dan 21.5.2019.
1.	Pokretnine	3.666,67	0,00
2.	Potraživanja	1.028.112,93	782.169,78
3.	Stanje na računu – <i>stečaj</i>	0,00	24.368,01
<b>A)</b>	<b>IMOVINA (r.br. 1+2)</b>	<b>1.031.779,60</b>	<b>806.537,79</b>
4.	Obveze prema dobavljačima i za predujmove	6.339,04	6.339,04
5.	Obveze za poreze i javna davanja	519.851,56	519.851,56
6.	Nepodmireni troškovi stečajnog postupka - <i>stečaj</i>	0,00	7.731,62
<b>B)</b>	<b>OBVEZE (r.br. 3+4+5)</b>	<b>526.190,60</b>	<b>533.922,22</b>

**A) Imovina stečajnog dužnika na dan 21.5.2019.**

Kako slijedi iz tabele 4. stečajnu masu danom otvaranja stečajnog postupka utvrđenu u iznosu od **1.031.779,60 kn** činila je slijedeća imovina:

### **1. Pokretnine**

Vrijednost pokretnina iskazana je na početnoj stečajnoj bilanci temeljem dostavljene bilance do otvaranja stečajnog postupka u knjigovodstvenoj vrijednosti od 3.666,67 kn, a odnosila se na manuelni alat za spajanje nabavljen 18.8.2016., koje pokretnine u tijeku stečajnog postupka nisu pronađene i istih nema, to je vrijednost pokretnina u knjigovodstvenim evidencijama stečajnog dužnika usklađena na iznos od **0,00 kn**.

### **2) Potraživanja**

Potraživanja (od dužnikovih dužnika) su iskazana danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima prije otvaranja postupka u iznosu od 1.028.112,93 kn. Svim dužnicima poslane su opomene za naplatu, od čega su se pojedini dužnici očitovali da nema duga, te dostavili dokaze o istom, kao i da je dugovanje manje.

Za potraživanje od jednog dužnika pokrenuta je prisilna naplata te je potraživanje naplaćeno u cijelosti zajedno sa svim troškovima (odvjetnički i javnobilježnički troškovi) i kamatom, a za potraživanje od bivše odgovorne osobe sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 26.3.2019. u iznosu od 782.169,78 kn pokrenuta je kaznena prijava. U tabeli 5. daje se pregled svih potraživanja iskazanih po početnoj stečajnoj bilanci, kao i izvršenim radnjama.

**Tabela 5.**

<b>Naziv dužnika</b>	<b>Stanje 27.7.2018.</b>	<b>Napomena</b>	<b>Stanje 21.5.2019.</b>
TD MONTERRA d.o.o. po računu	17.668,39	Zaprimljeno 22.11.2018. očitovanje dužnika da nema dugovanja i dostavljena kartica, to je izvršeno usklađenje u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika na 0,00 kn	0,00
TD PETRIM d.o.o. po računu	8.285,00	Poslana opomena, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčenja, to je izvršeno usklađenje u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika na 0,00 kn	0,00
ZK GRADNJA d.o.o. po računima	116.139,48	Zaprimljeno 24.10.2018. očitovanje dužnika da ne priznaju dugovanje jer je dužnik morao izvršiti sanaciju betonskih radova na gradilištu na Pagu umjesto V-Gradnja j.d.o.o., to je izvršeno usklađenje u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika na 0,00 kn	0,00
Potraživanja za predujmove	6.843,25	Odnosi se na uplaćena sredstva dobavljaču to nije evidentiran ulazni račun prije otvaranja stečajnog postupka i	0,00

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**  
**nad društvom TD V-GRADNJA j.d.o.o. u stečaju**  
 Varaždinska 21, Kolarovec, 42208 Cestica, OIB: 33124901312, St-194/18

		navedeno se u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika usklađuje na iznos od 0,00 kn	
Veršić Dejan s osnove: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kredita u iznosu od 760.162,88 kn,</li> <li>• kamata u iznosu od 18.912,53 kn,</li> <li>• korištenje automobila u iznosu od 3.094,37 kn</li> </ul>	782.169,78	Poslana opomena, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčenja, nema dokumentacije, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 26.3.2019. pokrenuta kaznena prijava	782.169,78
MAD GRADNJA d.o.o s osnove kredita	89.390,75	U poslovnim knjigama prije otvaranja stečaja nije bila evidentirana kompenzacija za 2 računa od 41.600,00 kn i za iznos 14.450,00 kn na ime zatvaranje pozajmice, te je izvršeno usklađenje u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika, pa nakon usklađenja potraživanje iznosi 33.340,75 kn, a koje je potraživanje naplaćeno u cijelosti prisilnom naplatom broj <u>Ovrv-4/2019</u>	0,00
Potraživanja za pretplatu PDV-a	7.616,28	Obzirom da postoji dug za PDV po poreznim karticama, navedeno potraživanje nije moguće unovčiti, to se u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika usklađuje na iznos od 0,00 kn	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.028.112,93</b>		<b>782.169,78</b>

Slijedom iznijetog vrijednost potraživanja nastalog prije otvaranja stečajnog postupka na dan 21.5.2019. iznosi **782.169,78 kn** i odnosi se na potraživanje od bivše odgovorne osobe Veršić Dejana, za koje je pokrenuta kaznena prijava.

#### **B) Obveze na dan 21.5.2019.**

Obveze stečajnog dužnika kako je navedeno u početku ovog izvješća utvrđene su na I. ispitnom ispitnom ročištu održanom 25.10.2018. u ukupnom iznosu od 526.190,60 kn koje su u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 323.036,68 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 203.153,92 kn

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**  
**nad društvom TD V-GRADNJA j.d.o.o. u stečaju**  
 Varaždinska 21, Kolarovec, 42208 Cestica, OIB: 33124901312, St-194/18

Obveze na dan 21.5.2019. ukupno iznose **533.922,22 kn** i sastoje se od:

- obveze prema dobavljačima po priznatim tražbinama vjerovnika u iznosu od 6.339,04 kn,
- obveze za poreze i doprinose po priznatoj tražbini vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 519.851,56 kn, u odnosu na koju se tražbinu u prilogu 2. ovog izvješća podnosi prijedlog diobe za namirenje u iznosu od 16.636,39 kn,
- nepodmireni i rezervirani troškovi stečajnog postupka navedeni u točki II.b) u ukupnom iznosu od 7.731,62 kn.

**V. Završni (diobni) popis**

**I viši isplatni red**

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja
RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB:52634238587	323.036,68	*0,00	0%
<b>Ukupno tražbine I. viši isplatni red</b>	<b>323.036,68</b>	<b>0,00</b>	

**\*Napomena:** U odnosu na priznate tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda, u ovom izvješću predlaže se dioba sukladno prilogu 2.ovog izvješća u iznosu od 16.636,39 kn, odnosno 5,15% od priznate tražbine.

**II viši isplatni red**

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja
RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, , OIB:52634238587	196.814,88	0,00	0 %
PERI otplate i skele d.o.o., Banjavčičeva 13, 10000 Zagreb, OIB: 31650405172	6.339,04	0,00	0 %
<b>Ukupno tražbine II. viši isplatni red</b>	<b>203.153,92</b>	<b>0,00</b>	



**VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

S obzirom na činjenicu da stečajni dužnik više ne raspolaže imovinom koju je moguće unovčiti, da je za potraživanje od bivšeg direktora pokrenuta kaznena prijava, predlažem:

- prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja od 21.5.2019.,
- donošenje rješenja o odobrenju nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od sukladno prilogu 1. ovog izvješća,
- davanje suglasnosti za završnu diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 16.636,39 kn, odnosno u visini od 5,15 % od priznate tražbine, sukladno prilogu 2. ovog izvješća.

Slijedom navedenog, nakon prihvaćanja i izvršenja gore navedenih prijedloga stečajnog upravitelja, zbog nedostatka stečajne mase, predlažem da se **sukladno čl. 286. Stečajnog zakona stečajni postupak nad dužnikom zaključi.**

Stečajni upravitelj Stanko Makar

**V - GRADNJA j.d.o.o.**  
- u stečaju -  
**KOLAROVEC**

